

440 000 €

238 m<sup>2</sup>

11 pièces

Privas



Surface	238.00 m <sup>2</sup>
Superficie du terrain	1809 m <sup>2</sup>
Pièces	11
Chambres	6
Niveaux	2
Salle de bains	2
WC	2 Indépendant
Epoque, année	1950
État général	En excellent état
Vue	Parc
Exposition	Sud
Chauffage	Fioul
Assainissement	Tout à l'égout
Cuisine	Equippée
Ameublement	Non meublé
Taxe foncière	2 400 €/an

Référence 578 PRIVAS , centre-ville , maison au cœur d'un beau parc de 1800 m<sup>2</sup>.

Elle offre 238 m<sup>2</sup> habitables , au rez de chaussée on retrouve une entrée , un espace de vie de 70 m<sup>2</sup> donnant sur une terrasse et sur le parc.

Une cuisine de 13 m<sup>2</sup>, un bureau de 12.85 m<sup>2</sup>, un WC.

Au 1er étage ,6 chambres dont deux avec balcon , deux salle de bain ,un toilettes.

Un sous-sol de 110m<sup>2</sup> environ avec garage ,atelier, chaufferie ,buanderie...

une dépendance de 60M2 environ viens compléter ce bien

Exposée sud , lumineux et agréable !

A visiter sans tarder..

Visite virtuelle possible

<http://my.matterport.com/show/?m=VhCA6jYVTGj>

Mandat N° 578. Honoraires à la charge du vendeur. Classe énergie F, Classe climat F. Logement à consommation énergétique excessive. La loi impose que le niveau de performance énergétique (DPE) du bien immobilier, actuellement de classe F, soit compris, à compter du 1er janvier 2028, entre la classe A et la classe E. Ce bien vous est proposé par un agent commercial. Nos honoraires :

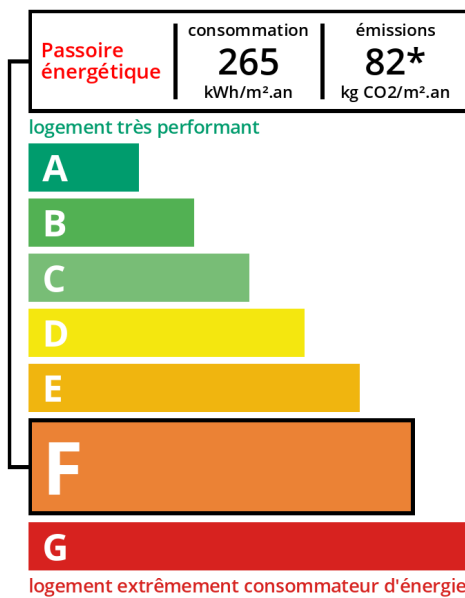
[http://files.netty.immo/file/korum/4160/5h96r/grille\\_d\\_honoraire\\_2021\\_v4.pdf](http://files.netty.immo/file/korum/4160/5h96r/grille_d_honoraire_2021_v4.pdf)



**K2 IMMOBILIER**  
32 rue quatre alliances  
26200 Montélimar  
04 75 51 19 65



**Katia BORIS**  
katia.boris@k2-immobilier.fr  
Agent commercial  
RSAC 510 381 411 Aubenas  
RCP Serenis Assurances VD  
7.000.002 / ACI06659  
06 86 97 11 62



\* Dont émissions de gaz à effet de serre

