

467 500 €

118 m²

4 pièces

Montélimar



Surface	118.45 m ²
Séjour	50 m ²
Superficie du terrain	382 m ²
Pièces	4
Chambres	2
Niveaux	1
Salle de bains	1
WC	2 Indépendant
État général	Neuf
Exposition	Sud-Ouest
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Cuisine	Nue

Référence Montélimar, résidence privée de 8 villas, située dans un quartier recherché à Montélimar.

Villa de 118.45 m² sur parcelle 382m².

Composée d'une vaste pièce de vie de 50 m², donnant sur une terrasse de 35 m², une suite parentale avec salle d'eau et dressing et bureau en RDC, Mezzanine de 28.45 m² restant à aménager selon vos besoins.

Lotissement sécurisé avec portail électrique.

Constructions innovantes qui prennent en compte le enjeux environnementaux, un habitat généreux, évolutif et sans nuisance.

Son emplacement, ses jardins entièrement aménagés et clôturés, ses terrasses sont les véritables atouts de cette résidence.

Les villas s'ouvrent sur de belles terrasses orientées Sud Ouest, ce qui permet d'avoir une luminosité tout au long de la journée.

Tous les terrains sont piscinables. Garage.

arrosage intégré. livraison début 2022. frais de notaire réduits.

Domage ouvrage

Prestations de qualités

A saisir rapidement!!

Honoraires à la charge du vendeur. DPE manquant Ce bien vous est proposé par un agent commercial. Nos honoraires : https://files.netty.immo/file/korum/6084/qNEVzgrille_d_honoraires_2022_v5.pdf

Les points forts :

- Situation



K2 IMMOBILIER
32 rue quatre alliances
26200 Montélimar
04 75 51 19 65

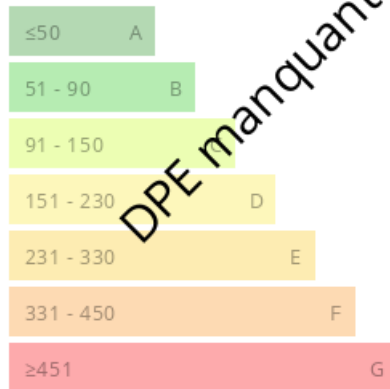


Diane PASTOR
diane.pastor@k2-immobilier.fr
Agent commercial (Entreprise individuelle)
RSAC 518835004 Romans (26)
RCP Serenis Assurances VD
7.000.002 / AC12549
06 70 16 67 98



Consommations énergétiques

Logement économe



Logement économe (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO₂/m².an)

SAS K2 IMMOBILIER au capital de 1000 € • 32 rue quatre alliances 26200 Montélimar • Téléphone 0475511965 • SIRET 842 273 435 00029 • TVA FR96842273435 • Carte pro CPI n°2602 2018 000 037 271 délivrée par CCI de la Drôme 52-74 rue Barthélemy de Laffemas 26000 Valence • La société ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission • RCP 50797265N -0001 auprès de Groupama méditerranée 24 Parc du Golf -BP 10359- 13799 Aix en Provence Cedex 3 Tous Aix-en-Provence Document non contractuel