

290 000 €

99 m²

4 pièces

Pierrelatte



Référence 416 Pierrelatte Villa de plain pied de 98 m² proche commerces, 3 chambres avec placard, cuisine aménagée équipée ouverte sur belle pièce de vie de 43 m², salle de bain avec douche et baignoire, pompe à chaleur, terrasse de 20 m² donnant sur une piscine 8x4 sur un terrain clos et arboré de 1000 m² avec un forage ainsi qu'un arrosage automatique, sous vide sanitaire, ainsi qu'un garage de 21 m² avec portail automatique avec son coin buanderie.

A découvrir très vite

Mandat N° 416. Honoraires à la charge du vendeur. Classe énergie C, Classe climat B.. Ce bien vous est proposé par un agent commercial. Nos honoraires :

https://files.netty.immo/file/korum/6084/qNEVz/grille_d_honoraires_2022_v5.pdf

Surface	98.60 m ²
Séjour	44 m ²
Superficie du terrain	1000 m ²
Pièces	4
Chambres	3
Salle de bains	1
WC	1 Indépendant
Epoque, année	2006 Ancien
État général	En bon état
Vue	Jardin, terrasse
Exposition	Sud
	Aérothermie
Chauffage	Electrique Individuel
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout, Conforme
Cuisine	Aménagée et équipée, Américaine
Ameublement	Non meublé
Stationnement int.	2
Stationnement ext.	1
Taxe foncière	1 003 €/an



K2 IMMOBILIER
32 rue quatre alliances
26200 Montélimar
04 75 51 19 65

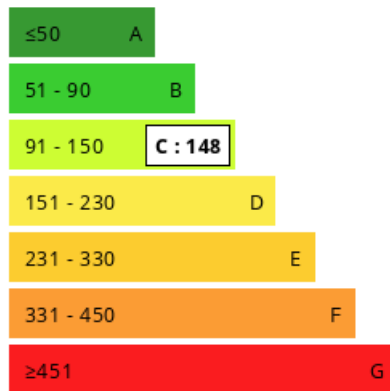


Valérie CALLIGARO
valerie.calligaro@k2-immobilier.fr
Agent commercial (Entreprise individuelle)
RSAC 800460560 Romans sur Isère
RCP Serenis Assurance VD
7.000.002 / ACI02684
06 24 22 00 38



Consommations énergétiques

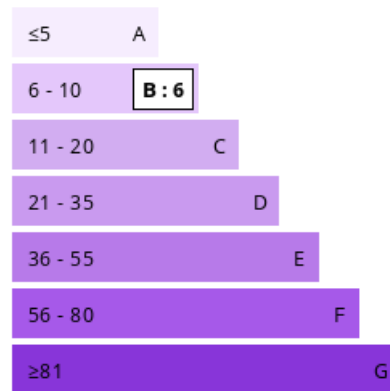
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO2/m².an)