

295 000 €

101 m<sup>2</sup>

4 pièces

Saint-Gervais-sur-Roubion



Nouveauté

Référence 766 Saint Gervais sur Roubion, Maison de plain pied construite en 2020 aux normes PMR de 100m2 habitables sur un terrain de 500 m<sup>2</sup> piscinable . La maison dispose d'une pièce de vie de 40 m<sup>2</sup> avec une cuisine aménagée et équipée, de trois chambres avec placards, d'une salle de bains avec douche et baignoire et d'un garage de 15 m<sup>2</sup>. Chauffage au sol par pompe à chaleur, construction en briques... à découvrir.

Honoraires à la charge du vendeur. DPE manquant Ce bien vous est proposé par un agent commercial. Nos honoraires : [https://files.netty.immo/file/korum/6084/qNEVz/grille\\_d\\_honoraires\\_2022\\_v5.pdf](https://files.netty.immo/file/korum/6084/qNEVz/grille_d_honoraires_2022_v5.pdf)

Surface	100.50 m <sup>2</sup>
Séjour	40 m <sup>2</sup>
Superficie du terrain	500 m <sup>2</sup>
Pièces	4
Chambres	3
Salle de bains	1
WC	1 Indépendant
Epoque, année	2020
État général	Neuf
Vue	Dégagée
Exposition	Sud
Chauffage	Au sol Pompe à chaleur
Ouvertures	PVC
Assainissement	Tout à l'égout
Cuisine	Aménagée et équipée
Stationnement int.	1
Stationnement ext.	2



**K2 IMMOBILIER**  
32 rue quatre alliances  
26200 Montélimar  
04 75 51 19 65



**Nicolas VIALAR (EI)**  
nicolas.vialar@k2-immobilier.fr  
Agent commercial (Entreprise individuelle)  
RSAC 798270542 Romans sur Isère  
RCP GROUPAMA 50255422Z  
06 78 00 53 42



### Consommations énergétiques

Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

### Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO2/m².an)