

235 000 €

86 m²

4 pièces

Rochemaure



Nouveauté

Surface	86.00 m ²
Séjour	25 m ²
Superficie du terrain	252 m ²
Pièces	4
Chambres	3
Niveaux	1
Salle d'eau	1
WC	2
Epoque, année	2023
État général	Neuf
Exposition	Sud
Chauffage	Pompe à chaleur Individuel
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Cuisine	Aménagée et équipée, Américaine

Référence ROCHEMAURE, 5 minutes de Montélimar. Villa de type T4, à étage, avec garage. RT 2012. Villa de 86 m² habitables, sur parcelle 252.29 m². Composé d'une vaste pièce de vie avec cuisine, en partie aménagée et équipée, séjour donnant sur une terrasse en finition béton balayé, d'environ 20 m². Cellier. A l'étage, 3 chambres avec placards, salle de bains équipée d'un meuble vasque avec applique et miroir. Receveur de douche 120x90 et paroi vitrée, possibilité de mettre une baignoire en option. Jardin clos avec grillage plastifié rigide et une haie vive. Chauffage: pompe à chaleur réversible de type "split" mural et convecteurs dans les chambres. Fenêtres en pvc double vitrage et volets roulants A saisir rapidement! Livraison Juin 2023

Honoraires à la charge du vendeur. DPE manquant Ce bien vous est proposé par un agent commercial. Nos honoraires : https://files.netty.immo/file/korum/6084/qNEVz/grille_d_honoraires_2022_v5.pdf

Les points forts :

- Situation



K2 IMMOBILIER
32 rue quatre alliances
26200 Montélimar
04 75 51 19 65



Diane PASTOR (EI)
diane.pastor@k2-immobilier.fr
Agent commercial (Entreprise individuelle)
RSAC 518835004 Romans (26)
RCP Serenis Assurances VD
7.000.002 / ACI12549
06 70 16 67 98



Consommations énergétiques

Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO2/m².an)

SAS K2 IMMOBILIER au capital de 1000 € • 32 rue quatre alliances 26200 Montélimar • Téléphone 0475511965 • SIRET 842 273 435 00029 • TVA FR96842273435 • Carte pro CFI n°2602 2018 000 037 271 délivrée par CCI de la Drôme 52-74 rue Barthélemy de Laffemas 26000 Valence • La société ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission • RCP 50797265N -0001 auprès de Groupama méditerranée 24 Parc du Golf -BP 10359- 13799 Aix en Provence Cedex 3 Tous Aix-en-Provence Document non contractuel