

200 000 €

74 m²

4 pièces

Saint-Julien-en-Saint-Alban



Exclusivité

Référence 750 Exclusivité , Saint Julien en Saint Alban , maison mitoyenne par le garage composée au rez de chaussée d'une entrée, un salon salle à manger, une cuisine donnant sur garage cellier buanderie ,d'un wc et d'un placard d'entrée.

Au 1 er étage deux chambres plus une mezzanine, un wc une salle de bain.

Maison rénovée, toiture neuve de 2021, cuisine équipée peinture récente ,fenêtres en double vitrage, chauffage poêle à granule. Rien à prévoir.

Parcelle de terrain de 400 m² environ.

Lumineux et agréable proche des commodités !

A visiter sans tarder .

visite virtuelle possible

cliquez sur le lien ci dessous

<https://my.matterport.com/show/?m=2ruNWMxRmih>

Honoraires à la charge du vendeur. Classe énergie E, Classe climat B. Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2022 : entre 1180.00 et 1640.00 €. Ce bien vous est proposé par un agent commercial. Nos honoraires : https://files.netty.immo/file/korum/6084/qNEVz/grille_d_honoraires_2022_v5.pdf

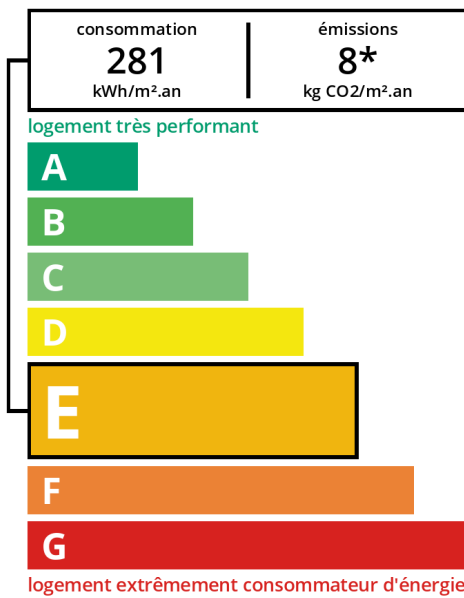
Surface	74.00 m ²
Séjour	18 m ²
Superficie du terrain	404 m ²
Pièces	4
Chambres	2 PLUS UNE MEZZANINE
Niveaux	2
Salle de bains	1
WC	2 Indépendant
Epoque, année	1960
État général	En bon état
Chauffage	Granulés Individuel
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout, Conforme
Cuisine	Aménagée et équipée, Indépendante
Ameublement	Non meublé
Stationnement int.	1
Stationnement ext.	2
Taxe foncière	500 €/an



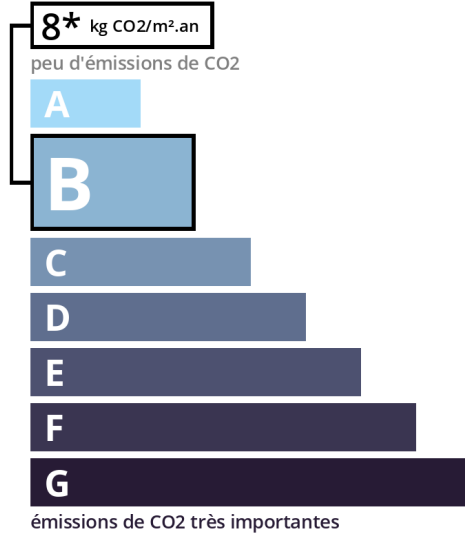
K2 IMMOBILIER
32 rue quatre alliances
26200 Montélimar
04 75 51 19 65



Katia BORIS (EI)
katia.boris@k2-immobilier.fr
Agent commercial (Entreprise individuelle)
RSAC 510 381 411 Aubenas
RCP Serenis Assurances VD
7.000.002 / ACI06659
06 86 97 11 62



* Dont émissions de gaz à effet de serre



SAS K2 IMMOBILIER au capital de 1000 € • 32 rue quatre alliances 26200 Montélimar • Téléphone 0475511965 • SIRET 842 273 435 00029 • TVA
FR96842273435 • Carte pro CFI n°2602 2018 000 037 271 délivrée par CCI de la Drôme 52-74 rue Barthélemy de Laffemas 26000 Valence • . La
société ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission • RCP
50797265N -0001 auprès de Groupama méditerranée 24 Parc du Golf -BP 10359- 13799 Aix en Provence Cedex 3 Tous Aix-en-Provence
Document non contractuel