

405 000 €

113 m²

4 pièces

Montélimar



Nouveauté

Référence 710 Montélimar secteur des Champs proche commerces écoles, maison de plain pied de 113 m², 3 chambres avec placard, cuisine aménagée ouverte sur pièce de vie clim réversible, salon, salle d'eau de 6 m², wc séparé, dépendance de 19 m², garage de 30 m² le tout sur une parcelle close et arborée de 961 m² sans vis à vis avec piscine 8x4 avec pool house forage.

A VISITER RAPIDEMENT

Honoraires à la charge du vendeur. Classe énergie C, Classe climat C. Ce bien vous est proposé par un agent commercial.

Nos honoraires :

https://files.netty.immo/file/korum/6084/qNEVz/grille_d_honoraire_2022_v5.pdf

Les points forts :

- COMMERCES ECOLES

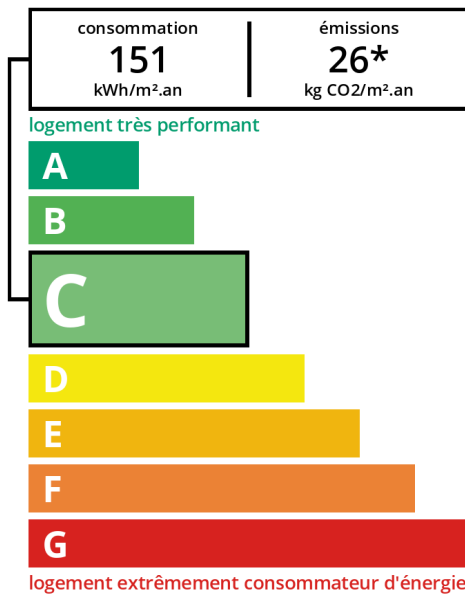


K2 IMMOBILIER
32 rue quatre alliances
26200 Montélimar
04 75 51 19 65

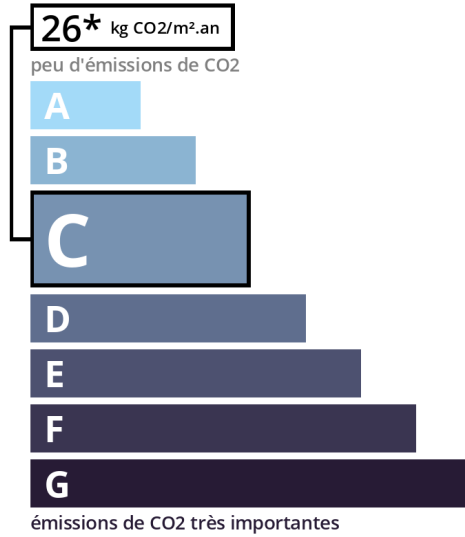
| | |
|-----------------------|------------------------------------|
| Surface | 113.00 m ² |
| Séjour | 37 m ² |
| Superficie du terrain | 961 m ² |
| Pièces | 4 |
| Chambres | 3 |
| Salle d'eau | 1 |
| WC | 1 Indépendant |
| Epoque, année | 2000 |
| État général | En bon état |
| Vue | Jardin, terrasse |
| Exposition | Sud |
| Chauffage | Gaz Individuel |
| Ouvertures | PVC, Double vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout, Conforme |
| Cuisine | Aménagée et équipée, Américaine |
| Ameublement | Non meublé |
| Stationnement int. | 1 |
| Stationnement ext. | 2 |
| Taxe foncière | 1 300 €/an |



Valérie CALLIGARO (EI)
valerie.calligaro@k2-immobilier.fr
Agent commercial (Entreprise individuelle)
RSAC 800460560 Romans sur Isère
RCP Serenis Assurance VD
7.000.002 / ACI02684
06 24 22 00 38



*** Dont émissions de gaz à effet de serre**



SAS K2 IMMOBILIER au capital de 1000 € • 32 rue quatre alliances 26200 Montélimar • Téléphone 0475511965 • SIRET 842 273 435 00029 • TVA
FR96842273435 • Carte pro CFI n°2602 2018 000 037 271 délivrée par CCI de la Drôme 52-74 rue Barthélemy de Laffemas 26000 Valence • . La
société ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission • RCP
50797265N -0001 auprès de Groupama méditerranée 24 Parc du Golf -BP 10359- 13799 Aix en Provence Cedex 3 Tous Aix-en-Provence
Document non contractuel