

340 000 €

92 m²

4 pièces

Eurre



Surface	91.86 m ²
Séjour	48 m ²
Superficie du terrain	1000 m ²
Pièces	4
Chambres	3
Salle de bains	1
WC	1 Indépendant
Epoque, année	2000
État général	En bon état
Vue	Jardin, terrasse
Exposition	Sud-Ouest
Chauffage	Pompe à chaleur Individuel
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Cuisine	Aménagée et équipée, Américaine
Ameublement	Non meublé
Stationnement int.	1 garage
Stationnement ext.	2 dans la cour
Taxe foncière	815 €/an

Référence 694 CALME ET POTENTIEL !

N'attendez plus, venez découvrir sur la commune de Eurre, cette maison de 134 m² dont 92 m² habitables bâtie en 2000 sur une parcelle de 1000 m².

Rénovée en 2018, cette habitation dispose d'une pièce de vie spacieuse et lumineuse intégrant une magnifique cuisine équipée, le tout donnant accès à la terrasse et au jardin. En demi-niveau supérieur, vous retrouvez trois chambres avec placards et une salle de bains.

En demi-niveau inférieur, se trouve un garage d'environ 42 m² permettant aisément d'aménager au besoin un espace habitable (suite parentale, salle de jeux, bureau, etc.).

Attendant à la maison, des fondations existantes permettent d'édifier un autre garage potentiel.

Les plus de la maison: Le calme, chauffage au sol par PAC, ballon thermodynamique, panneau solaire (revente: environ 1500 €/ans), VMC double flux, cuves de récupération d'eau de pluie, volets électrique et moustiquaires aux fenêtres, abris de jardin et pergola.

Prix : 340 000 euros - Ref : 694

Annonce rédigée par Barnabé RIBAY, agent commercial mandataire en immobilier,

TEL : 06 95 08 56 79

RSAC Romans N° 537553463 - RCP VD 7.000.002 /ACI21919

Le professionnel garantit et sécurise votre projet immobilier.

Mandat N° 694. Honoraires à la charge du vendeur. Classe énergie B, Classe climat B.. Date de réalisation du DPE : 29-11-2017. Ce bien vous est proposé par un agent commercial.

Nos honoraires :

https://files.netty.immo/file/korum/6084/qNEVz/grille_d_honoraires_2022_v5.pdf



K2 IMMOBILIER
32 rue quatre alliances
26200 Montélimar
04 75 51 19 65

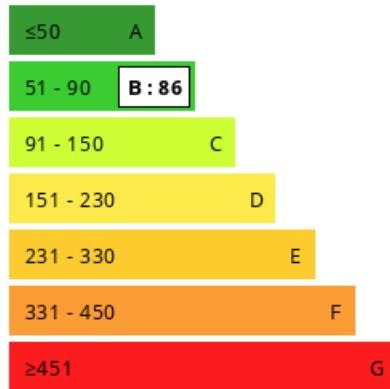


Barnabé RIBAY
barnabe.ribay@k2-immobilier.fr
Agent commercial (Entreprise individuelle)
RSAC 537 553 463 Romans sur Isère
RCP Serenis Assurances VD
7.000.002 / ACI21919
06 95 08 56 79



Consommations énergétiques

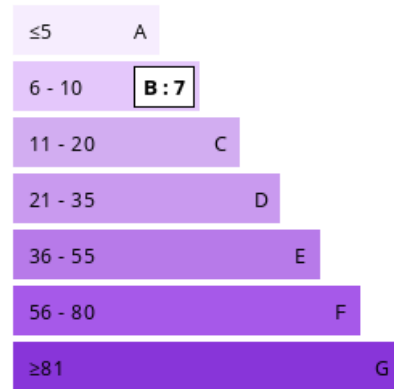
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO₂/m².an)