

168 000 €

92 m²

3 pièces

Montélimar



Référence 678 Montélimar, secteur calme proche de toutes les commodités, au deuxième étage sans ascenseur d'une ancienne abbaye, appartement de 92 m² carrez composé d'une pièce de vie lumineuse de 46 m² avec un espace cuisine équipé et aménagé, de deux chambres dont une avec un dressing, d'une salle de bains, d'une buanderie et d'un cellier. Sur le même palier vous disposez d'un local à vélo. Exposition sud avec vue sur un joli parc arboré. Parking libre en bas de la copropriété.

Mandat N° 678. Honoraires à la charge du vendeur. Dans une copropriété de 14 lots. Quote-part moyenne du budget prévisionnel 1 044 €/an. Aucune procédure n'est en cours. Classe énergie D, Classe climat B.. Date de réalisation du DPE : 14-06-2021. Ce bien vous est proposé par un agent commercial. Nos honoraires :

https://files.netty.immo/file/korum/6084/qNEVz/grille_d_honoraires_2022_v5.pdf

Type d'appartement	T3
Surface	92.06 m ²
Séjour	48 m ²
Pièces	3
Chambres	2
Salle de bains	1
WC	1 Indépendant
Étage	2
État général	En bon état
Chauffage	Electrique Individuel
Cuisine	Aménagée, Américaine
Ameublement	Non meublé
Vue	Parc
Ouvertures	PVC
Exposition	Sud
Stationnement ext.	1
Ascenseur	Non
Taxe foncière	889 €/an
Charges	87 € /mois



K2 IMMOBILIER
32 rue quatre alliances
26200 Montélimar
04 75 51 19 65

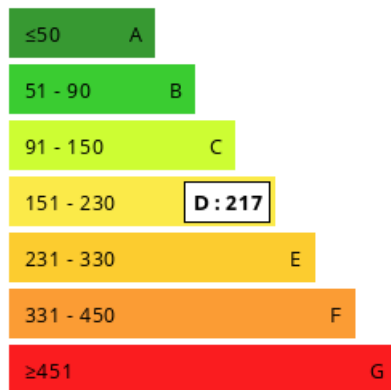


Nicolas VIALAR
nicolas.vialar@k2-immobilier.fr
Agent commercial (Entreprise individuelle)
RSAC 798270542 Romans sur Isère
RCP GROUPAMA 50255422Z
06 78 00 53 42



Consommations énergétiques

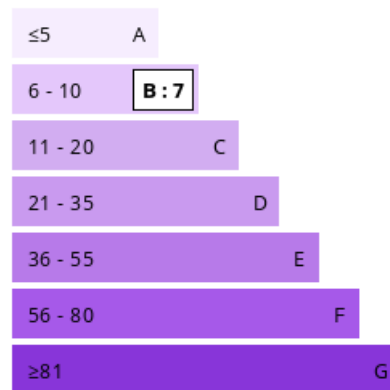
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO2/m².an)