

Nous contacter

65 m<sup>2</sup>

4 pièces

Privas



Type d'appartement	T2
Surface	64.53 m <sup>2</sup>
Surface au sol	81 m <sup>2</sup>
Pièces	4
Chambres	1
Salle de bains	1
WC	1 Indépendant
Étage	RDC
Chauffage	Gaz De ville
Cuisine	Nue
Ameublement	Non meublé
Ouvertures	Bois, Simple vitrage
Stationnement int.	1
Ascenseur	Non
Cave	Oui

Référence PRIVAS , à 2 minutes du centre ville à pied , un appartement 4 pièces au rez de chaussée avec un jardin et une place de parking privative.

Chauffage gaz de ville.

Gros travaux à prévoir.

Dans une copropriété. Aucune procédure n'est en cours. DPE vierge Ce bien vous est proposé par un agent commercial.

Nos honoraires :

[https://files.netty.immo/file/korum/6084/qNEVz/grille\\_d\\_honoraires\\_2022\\_v5.pdf](https://files.netty.immo/file/korum/6084/qNEVz/grille_d_honoraires_2022_v5.pdf)



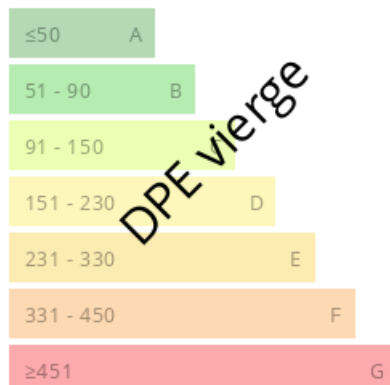
**K2 IMMOBILIER**  
32 rue quatre alliances  
26200 Montélimar  
04 75 51 19 65



**Katia BORIS**  
katia.boris@k2-immobilier.fr  
Agent commercial (Entreprise individuelle)  
RSAC 510 381 411 Aubenas  
RCP Serenis Assurances VD  
7.000.002 / ACI06659  
06 86 97 11 62

### Consommations énergétiques

Logement économe



Logement énergivore (kWh/m<sup>2</sup>.an)

### Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an)

SAS K2 IMMOBILIER au capital de 1000 € • 32 rue quatre alliances 26200 Montélimar • Téléphone 0475511965 • SIRET 842 273 435 00029 • TVA  
FR96842273435 • Carte pro CFI n°2602 2018 000 037 271 délivrée par CCI de la Drôme 52-74 rue Barthélemy de Laffemas 26000 Valence • . La  
société ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission • RCP  
50797265N -0001 auprès de Groupama méditerranée 24 Parc du Golf -BP 10359- 13799 Aix en Provence Cedex 3 Tous Aix-en-Provence  
Document non contractuel