

71 000 €

83 m<sup>2</sup>

5 pièces

Privas



Exclusivité

Type d'appartement	T4/5
Surface	83.00 m <sup>2</sup>
Pièces	5
Chambres	3
Salle de bains	1
WC	1 Indépendant
Étage	RDC
Epoque, année	1970
État général	A rénover
Chauffage	Gaz
Ameublement	Non meublé
Ouvertures	Bois
Exposition	Sud
Ascenseur	Non
Cave	Oui
Taxe foncière	950 €/an
Charges	200 € /mois

Référence 535 Privas à 5 minutes du centre ville a pied , EN RDC d'une copropriété appartement de 83 m<sup>2</sup> environ composé d' une entrée, une cuisine séparée , un salon séjour ,des rangements dans le couloir , 3 chambres, un dressing une salle de bains , un wc séparé ,une cave .

Travaux à prévoir ,lumineux et agréable.

Petit balcon , résidence sécurisée par interphone ,parking privé et fermé.

Mandat N° 535. Honoraires à la charge du vendeur. Dans une copropriété. Aucune procédure n'est en cours. Nos honoraires : [http://k2-immobilier.fr/fichier-4160-5h96r-grille\\_d\\_honoraire\\_2021\\_v4.pdf](http://k2-immobilier.fr/fichier-4160-5h96r-grille_d_honoraire_2021_v4.pdf) Ce bien vous est proposé par un agent commercial.



**K2 IMMOBILIER**  
32 rue quatre alliances  
26200 Montélimar  
04 75 51 19 65

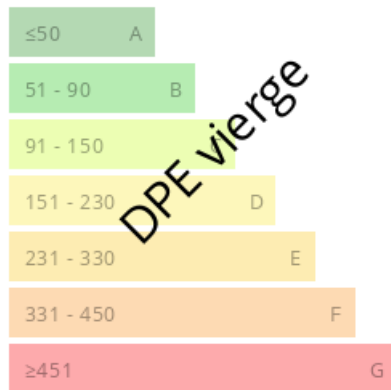


**Katia BORIS**  
katia.boris@k2-immobilier.fr  
Agent commercial  
N° RSAC 510 381 411  
Aubenas  
RCP Serenis Assurances VD  
7.000.002 / ACI06659  
06 86 97 11 62



### Consommations énergétiques

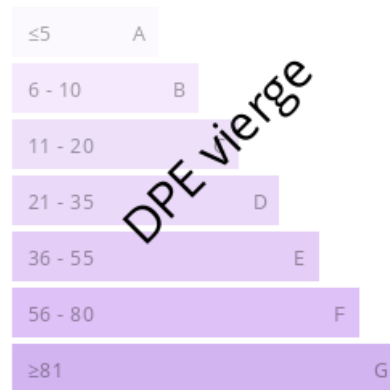
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m<sup>2</sup>.an)

### Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an)