

Nous contacter

64 m²

3 pièces

Montélimar

Le bien est vendu loué à 650 € /mois



Vendu

Référence EXCLUSIVITÉ

Montélimar, proche écoles et centre ville, appartement en copropriété loué en rez de chaussée de 64 m² comprenant cuisine indépendante, salon, 2 chambres, salle d'eau avec douche à l'italienne, balcon, garage et cave. Aucun travaux à prévoir idéal investisseur...

Prix : 74 000 euros - Ref : 423

Dans une copropriété. Quote-part moyenne du budget prévisionnel 1 920 €/an. Aucune procédure n'est en cours. DPE manquant Ce bien vous est proposé par un agent commercial.

Nos honoraires :

https://files.netty.immo/file/korum/6084/qNEVz/grille_d_honoraires_2022_v5.pdf

Type d'appartement	T3
Surface	64.00 m ²
Séjour	15 m ²
Balcon	7 m ²
Pièces	3
Chambres	2
Salle d'eau	1 avec douche à l'italienne
WC	1 Indépendant
Étage	1
Epoque, année	1965
État général	En bon état
Chauffage	Gaz Collectif
Cuisine	Aménagée, Indépendante
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Exposition	Sud
Stationnement int.	10
Stationnement ext.	2
Cave	Oui
Autres	Interphone
Taxe foncière	893 €/an
Charges	160 € /mois



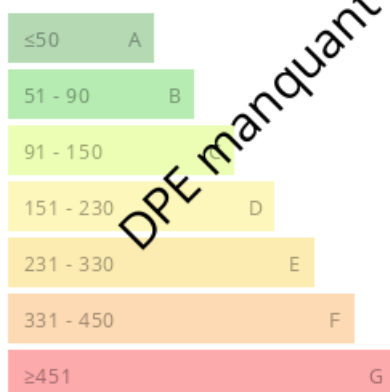
K2 IMMOBILIER
32 rue quatre alliances
26200 Montélimar
04 75 51 19 65



Simon CALLIGARO
simon.calligaro@k2-immobilier.fr
Agent commercial (Entreprise individuelle)
RSAC 800599219 Romans sur Isère
RCP Serenis Assurance VD
7.000.002 / ACI02683
06 14 24 79 08

Consommations énergétiques

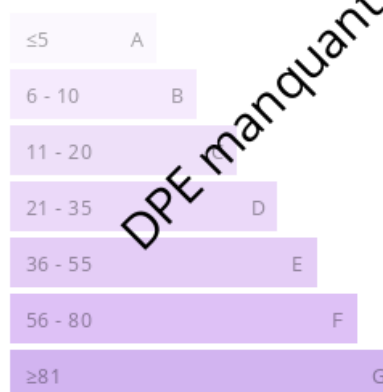
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO₂/m².an)

SAS K2 IMMOBILIER au capital de 1000 € • 32 rue quatre alliances 26200 Montélimar • Téléphone 0475511965 • SIRET 842 273 435 00029 • TVA
FR96842273435 • Carte pro CFI n°2602 2018 000 037 271 délivrée par CCI de la Drôme 52-74 rue Barthélemy de Laffemas 26000 Valence • . La
société ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission • RCP
50797265N -0001 auprès de Groupama méditerranée 24 Parc du Golf -BP 10359- 13799 Aix en Provence Cedex 3 Tous Aix-en-Provence
Document non contractuel