

1 080 € /mois TTC

150 m<sup>2</sup>

2 pièces

Privas



Nouveauté

Type de bien	Local commercial
Surface	150 m <sup>2</sup>
État général	En bon état
Pièces	2
Étage	RDC
Parking	Parking commun
Type de bail	3,6,9
Taxe foncière	1 000 €/an
Loyer	1 080 € /mois TTC

Référence 593 Privas zone du lac local commercial de 120 m<sup>2</sup> plus un bureau en mezzanine de 30 m<sup>2</sup>. toilettes et accès aux normes handicapés .  
Ideal commerce...

Mandat N° 593. Honoraires de 2 160 € TTC à la charge du locataire. DPE vierge Ce bien vous est proposé par un agent commercial. Nos honoraires :

[http://files.netty.immo/file/korum/4160/5h96/grille\\_d\\_honoraire\\_2021\\_v4.pdf](http://files.netty.immo/file/korum/4160/5h96/grille_d_honoraire_2021_v4.pdf)



**K2 IMMOBILIER**  
32 rue quatre alliances  
26200 Montélimar  
04 75 51 19 65

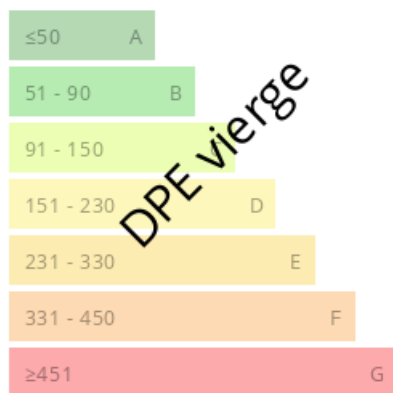


**Pauline REBIERE**  
pauline.rebiere@k2-immobilier.fr  
Agent commercial  
RSAC 849071873 Aubenas.  
RCP Serenis Assurances VD  
7.000.002 / ACI13525  
06 67 21 49 08



### Consommations énergétiques

Logement économe



Logement énergivore (kWh/m<sup>2</sup>.an)

### Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an)